

# Sertificētas personas viedoklis par zemes ierīcības lomu mūsdienās!

J. Vītols

Sertificēts mērnieks un zemes ierīkotājs

SIA Delta Kompānija valdes loceklis

LKĢA valdes priekšsēdētājs

# Sertificētas personas viedoklis par zemes ierīcības lomu mūsdienās!

## Kāpēc vēlos runāt par ZI nākotni?

- Izglītība – Zemes ierīkotājs
- Darba devējs, kuram jāpieņem darbā darbinieks.
- Pieredze LKĢA darbā normatīvo aktu izstrādēs.
- Valsts zemes dienesta darba grupa tiesiskā regulējuma pilnveidošanai personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtībā ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā.
- Esmu praktizējošs sertificēts mērnieks un zemes ierīkotājs un reālajā praksē saskaros ar likumu gaitā pieļautajām kļūdām zemes ierīcības.
- Zemes ierīcības likums nolemts iznīcībai un iekļaujams kadastrālā uzmērīšanā!!!

# Sertificētas personas viedoklis par zemes ierīcības lomu mūsdienās!

## **zemes ierīcība**

tiesisku, ekonomisku, sociālu, tehnisku  
pasākumu kopums, lai sakārtotu teritorijas  
resursus to ilgtspējīgai izmantošanai.

p.s. Zemes ierīcība – pasākumi, kas orientēti uz lauku vides attīstību  
pilsētplānošana (urbānā plānošana)- pasākumi, kas orientēti uz pilsētas attīstību

# Sertificētas personas viedoklis par zemes ierīcības lomu mūsdienās!

## 1. Ko tad es varu pieņemt darbā?

### Profesiju standarts:

Profesijas kas tiešā veidā attiecas uz termiņiem zeme un teritorija:

- **Kartogrāfijas inženieris**, profesijas kods –2165 01
- **Ģeodēzijas inženieris**, profesijas kods –2165 05
- **arhitekts**, profesijas kods - 2161 01
- **Attīstības plānošanas inženieris**, profesijas kods - 2164 09
- **Zemes ierīcības inženieris**, profesijas kods - 2165 07

### Profesiju klasifikators paredz

- kods 2165 ir Ģeodēzijas un kartogrāfijas inženieri (kods 2165),  
Zemes ierīcības INŽENIERIS 2165 07,
- kods 3142 ir lauksaimniecības un nekustamā īpašuma speciālists  
MĒRNIEKS kods 3142 08, -Zvērināts Mērnieks 3142 11,

P.s. Reglamentētā profesija - **mērnieks**

# Sertificētas personas viedoklis par zemes ierīcības lomu mūsdienās!

## 2. Likumdošana:

- Zemes ierīcības likums
- Zemes pārvaldības likums
- Teritorijas attīstības plānošanas likums
- Attīstības plānošanas sistēmas likums
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums
- Aizsargjoslu likums

# Sertificētas personas viedoklis par zemes ierīcības lomu mūsdienās!

## Noteikumi:

- Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi Nr.288
- Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem Nr.562
- Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi Nr.1019
- Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru Nr.61
- Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs Nr.306
- Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika nr. 406
- Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem Nr.628
- Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām un Profesiju klasifikatora lietošanas un aktualizēšanas kārtību Nr.461
- Pašvaldību teritorijas plānojumi un saistošie noteikumi

# Sertificētas personas viedoklis par zemes ierīcības lomu mūsdienās!

- **Zemes pārvaldības likums**, mērķis – veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību!!!
- **Attīstības plānošanas sistēmas likums**, mērķis - nosakot attīstības plānošanas sistēmu, sekmēt valsts ilgtspējīgu un stabilu attīstību, kā arī iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu.
- **Teritorijas attīstības plānošanas likuma**, mērķis - panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku.
- **Zemes ierīcības likums**, mērķis - sekmēt zemes īpašumu sakārtošanu, kā arī zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu, nosakot zemes ierīcības darbu veidus, izpildes kārtību un zemes ierīcībā iesaistīto personu tiesības un pienākumus.

# Sertificētas personas viedoklis par zemes ierīcības lomu mūsdienās!

## Definīcijas:

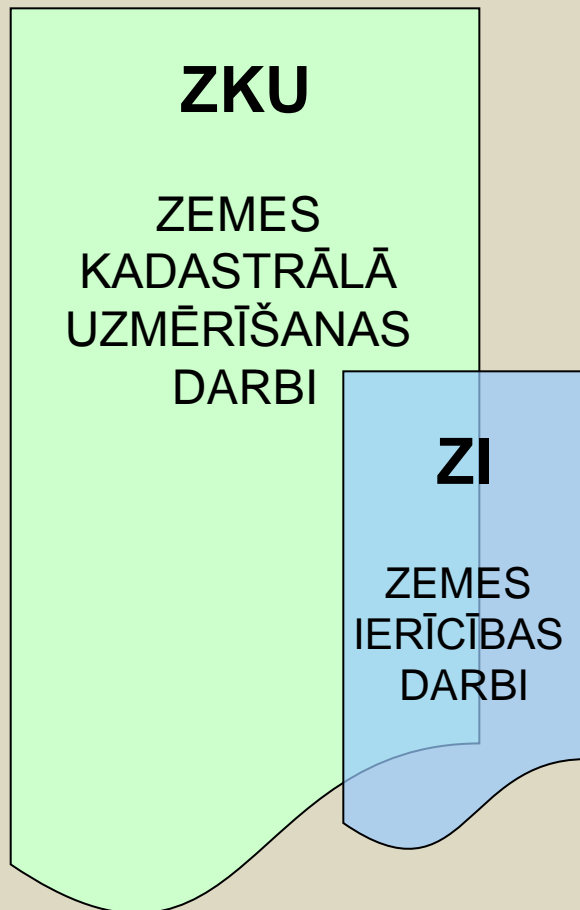
- **zemes ierīcība** — zemes ierīcības likuma izpratnē tiesiski, ekonomiski un tehniski pasākumi zemes ierīcības projektā ietvertas vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas pārkārtošanai vai sadalīšanai (Zemes ierīcības likums) Jaunā likuma izpratnē Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi, un 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.
- **zemes konsolidācija** — pasākumu kopums, kura ietvaros tiek veikta kompleksa zemes robežu pārkārtošana, lai veidotu racionālu saimniecību struktūru un zemes gabalu platību, veicinātu lauku infrastruktūras un lauku attīstību, kā arī vides aizsardzību; (Zemes pārvaldības likums)
- **Teritorijas plānojums** - ilgtermiņa teritorijas plānošanas dokuments vai plānošanas dokumentu kopums, kurš izstrādāts un stājies spēkā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kurā atbilstoši plānošanas līmenim un plānojuma veidam rakstveidā un grafiski attēlota teritorijas pašreizējā un noteikta plānotā (atļautā) izmantošana un šīs teritorijas izmantošanas aprobežojumi. (Teritorijas attīstības plānošanas likums)

P.s. Vai šie termini nav zemes ierīcība?



# Sertificētas personas viedoklis par zemes ierīcības lomu mūsdienās!

## ZKU SERTIFIKĀTA NOSACĪJUMI



1. ZI sertificēta pesona nevar veikt ZKU darbus;
2. ZKU sertificēta persona var veikt ZI un ZKU darbus;
3. Sertifikāta pretendenti pieredzi ātrāk iegūst ZI, tadejādi var sākt profesionālo darbību ar ZI (1. līmenis);
4. Iegūstot pieredzi ZKU, pretendents kārto eksāmenu un saņem sertifikātu ZKU (2. līmenis);

# Sertificētas personas viedoklis par zemes ierīcības lomu mūsdienās!

Noslēdzot - jautājums:

Kāpēc mēs kā profesionāļi par terminu «zemes ierīcība» turpinam runāt atsevišķā likumā, kurš plānots iznīcībai un kāpēc par terminu «Zemes ierīcība» mēs runājam (saprotam) tikai ar sadales plānu izgatavošanu.

# Sertificētas personas viedoklis par zemes ierīcības lomu mūsdienās!

Varbūt sākam saukt lietas īstajos vārdos un par tām  
runājam īstajās vietās....

Paldies par uzmanību!