



Valsts zemes  
dienests

# **Izmaiņas zemes ierīcību regulējošajos normatīvajos aktos - šobrīd virzītās un nākotnē plānotās**



Valsts zemes dienests

# Virzīto Zemes ierīcības likuma grozījumu būtība

Mērķis:

I. Mazināt administratīvo slogu:

- ➔ vienkāršot zemes ierīcības projektu (ZIP) izstrādi;
- ➔ saīsināt ZIP izstrādes termiņus;
- ➔ samazināt ZIP izstrādes izmaksas.

I

1. ZIP nav jāsaskaņo ar Valsts zemes dienestu;
2. ZIP iespējams veikt grozījumus;
3. svītrotā prasība ZIP sagatavot papīra formātā;

II. Novērst juridiskās nepilnības.

II

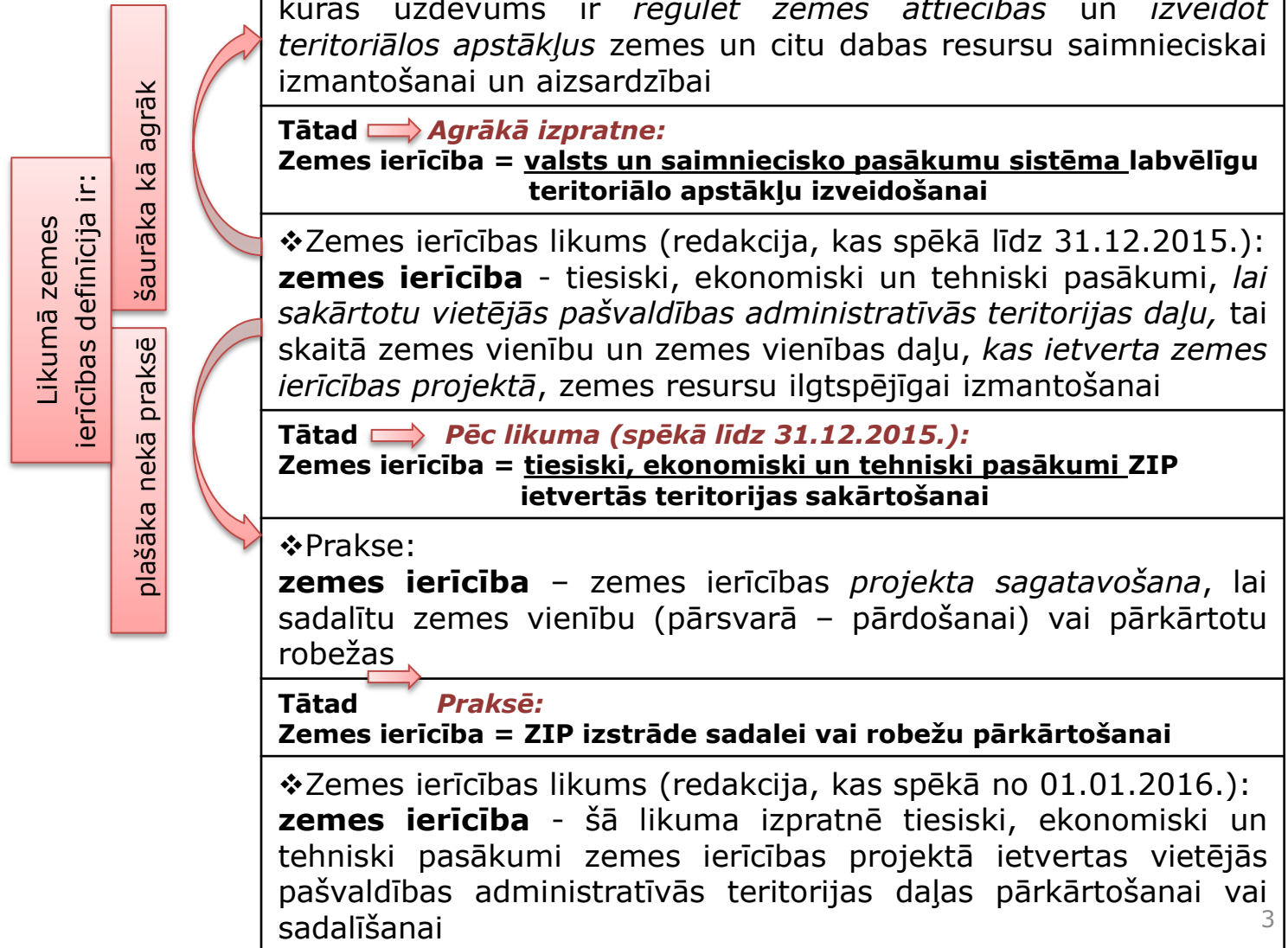
4. skaidrāk izteikts regulējums, nosakot, ka zemesgrāmatā neierakstītas zemes sadalīšanu, apvienošanu vai robežu pārkārtošanu var veikt pamatojoties uz pašvaldības pieņemto lēmumu;
5. noteikts, ka gadījumā, ja pēc ZIP apstiprināšanas tiek veikti grozījumi teritorijas plānojumā (TPL), ZIP pabeidzams atbilstoši TPL, kas bija spēkā ZIP apstiprināšanas brīdī;
6. grozīta zemes ierīcības definīcija, pielāgojot to praksē veiktajām zemes ierīcības darbībām, kā arī novēršot pretrunu ar Zemes pārvaldības likumā ietverto zemes pārvaldības definīciju.

Līdz 06.2016 izdodami jauni Ministru kabineta noteikumi par ZIP izstrādi!



Valsts zemes dienests

# Zemes ierīcības definīcijas maiņa



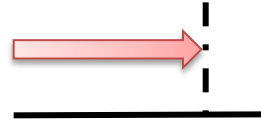


Valsts zemes dienests

# Zemes ierīcības regulējums piecu gadu perspektīvā I

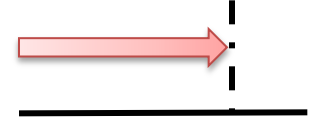
ZIP izstrādes procesa vienkāršošana:

Ministru kabineta noteikumu regulējuma pilnveidošana:



01.06.2016.

Procesa realizācija:



01.01.2020.

Spēkā esošais regulējums	Noteikumu projekta regulējums
Noteikti piekļuves nodrošināšanas veidi jaunveidojamai z/v	Piekļuves plānošanā ir vispārīga atsauce uz zemes pārvaldību regulējošā NA prasībām, lai izvairītos no normu dublēšanas
[ZKU noteikumi paredz, ka, ja nevar ZIP izlikt apvidū, tad jāizstrādā grozījumi ZIPā]	ZIP īstenošanā pieļaujamas atkāpes no ZIP grafiskajā daļā attēlotajām robežām un platībām, ja tās radušās robežu neatbilstības novēršanas rezultātā vai tas izstrādāts ierādītai z/v
VZD sniedz atzinumu par ZIP grafisko daļu	-
Zemes ierīkotājs atsevišķos gadījumos pieprasa ZIP izstrādes nosacījumus no noteiktām institūcijām	Pašvaldība pirms lēmuma pieņemšanas par ZIP uzsākšanu atsevišķos gadījumos pieprasa ZIP izstrādes nosacījumus no noteiktām institūcijām, apkopo un iekļauj tos ZIP izstrādes nosacījumos
Zemes ierīkotājs ZIP grafisko daļu obligāti saskaņo ar noteiktām institūcijām	Zemes ierīkotājs ZIP grafisko daļu saskaņo ar noteiktām institūcijām, ja tās šo prasību ir norādījušas nosacījumos
Terit.plānojumu, TP, lokālpilnojumu un detālpilnojumu zemes ierīkotājs iegūst pašvaldībā	Terit.plānojumu, TP, lokālpilnojumu un detālpilnojumu zemes ierīkotājs iegūst no vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, ja tie tur ir pieejami. Ja nav, tad iegūstami pašvaldībā

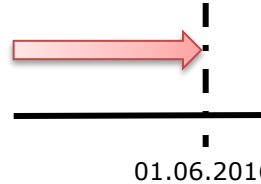


Valsts zemes  
dienests

# Zemes ierīcības regulējums piecu gadu perspektīvā II

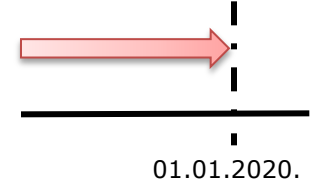
ZIP izstrādes procesa vienkāršošana:

Ministru kabineta  
noteikumu regulējuma  
pilnveidošana:



01.06.2016.

Procesa  
realizācija:



01.01.2020.

Spēkā esošais regulējums	Noteikumu projekta regulējums
Zemes ierīkotāji grafiskajā daļā uzrāda projektēto z/v numurus	Zemes ierīkotāji pieprasa z/v pirmsreģistrāciju un kadastra apzīmējumus uzrāda ZIP grafiskajā daļā
ZIP sagatavo papīrā	Noteikta ZIP elektroniskās lietas sagatavošana (saturs)
ZIP saskaņo papīrā	ZIP saskaņo elektroniski
-	Noteikta ZIP grozīšanas kārtība
-	Iekļauts regulējums par rīcību "cita zemes lietojuma" esamības gadījumā
Ja valstij/pašvaldībai piekrītošai zemei izstrādā ZIP, kā ZIP grafisko pamatni var izmantot kadastra karti  Ja valstij/pašvaldībai piederošai zemei, kas ierakstīta ZG bez ZKU, izstrādā ZIP, pirms tā izstrādes jāveic ZKU	Kā ZIP grafisko pamatni var izmantot kadastra karti ne tikai tad, ja ZIP izstrādā valstij/pašvaldībai piekrītošai zemei, bet arī ja to izstrādā īpašumā esošai zemei, ja tā ierakstīta ZG bez ZKU

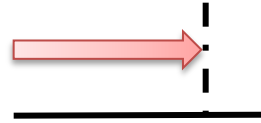


Valsts zemes dienests

# Zemes ierīcības regulējums piecu gadu perspektīvā III

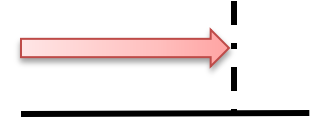
ZIP izstrādes procesa vienkāršošana:

Ministru kabineta noteikumu regulējuma pilnveidošana:



01.06.2016.

Procesa realizācija:



01.01.2020.

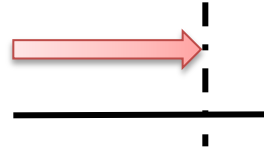
Spēkā esošais regulējums	Noteikumu projekta regulējums
-	ZIP grafiskajā daļā attēlo ne tikai būves kontūras, bet arī citus situācijas elementus, ja to atrašanās vieta ietekmē ZIP risinājumu
Attēlojot apgrūtinājumus, zemes ierīkotājs izmanto informāciju no inženierkomunikāciju turētājiem	Attēlojot apgrūtinājumus, zemes ierīkotājs izmanto informāciju no ATIS.
ZIP grafisko daļu saskaņo ar inženierkomunikāciju turētājiem	ZIP grafisko daļu nesaskaņo ar inženierkomunikāciju turētājiem
Pastāv neskaidrs, dažādi interpretējams regulējums	Pēc ierosinātāja pieprasījuma projekta grafiskajā daļā attēlo apgrūtinājumus izraisošos objektus atbilstoši augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai
Apgrūtinājumu kontūru zemes ierīkotājs attiecībā uz vienu objektu jāzīmē kā vienu kontūru visai projektētajai teritorijai	Apgrūtinājumu kontūru zemes ierīkotājs attiecībā uz vienu objektu var zīmēt vai nu kā vienu kontūru visai projektētajai teritorijai, vai arī katrai projektētajai z/v savu
-	Paredzēts pārejas periods, nosakot, ka ZIP, par kuru uzsākšanu vietējā pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu līdz noteikumu projekta spēkā stāšanās brīdim, izstrādājami atbilstoši Noteikumiem Nr.288, ciktāl tas nav pretrunā ar Zemes ierīcības likuma redakciju, kas spēkā no 01.01.2016.



Valsts zemes  
dienests

## Zemes ierīcības regulējums nākotnē I

1. Valsts kadastra  
likuma izstrāde:



Līdz ~01.01.2020.

2. Valsts kadastra  
likuma darbība:



No ~01.01.2020.

→ Zemes ierīcības likuma integrācija Valsts kadastra likumā:

1. saglabājot zemes ierīcības principus;
2. nosakot, ka zemes vienību sadalei un robežu pārkārtošanai izstrādājams zemes robežu pārplānošanas projekts, nevis ZIP – ar vēl vienkāršotāku izstrādes kārtību un saturu;
3. nodefinējot robežu pārkārtošanas jēdzienu;
4. nosakot zemes ierīcības darbu veikšanu kā vienu no zemes kadastrālās uzmērīšanas posmiem → zemes ierīcības sertifikāta un zemes kadastrālās uzmērīšanas sertifikāta apvienošana.

Vienlaicīgi daudzas Zemes ierīcības likuma normas pārceļamas uz Ministru kabineta noteikumiem.



## Valsts zemes dienests

Kontakti:

Judīte Mierkalne, Zemes pārvaldības procesu daļas vadītāja, 67038681,  
[judite.mierkalne@vzd.gov.lv](mailto:judite.mierkalne@vzd.gov.lv)